

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

г. Екатеринбург

06.05.2022г.

<b>Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание</b>	ООО «УЖК «Территория»
<b>Форма проведения собрания</b>	Очно-заочная
<b>Дата, место, время проведения собрания</b>	«17» мая 2022 года с 18:00 до 19:00 часов около входа в подъезд многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 88 с соблюдением дистанции между участниками 1.5 метра и использованием средств индивидуальной защиты.
<b>Дата начала приема решения и дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений</b>	С 19:00 час. 17.05.2022г. до 18.00 час. 18.07.2022г. через почтовые ящики расположенные на первых этажах лифтовых холлов многоквартирного дома по адресу: ул. Шейнкмана, 88 г. Екатеринбурга; офис ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 86, второй этаж с пн.-чт. с 09-00 до 18-00, пт. с 09-00 до 17-00
<b>Повестка дня собрания</b>	
<p><b>Вопрос 1:</b> Принятие решения об избрании Солодова Артёма Владимировича (директор ООО «УЖК «Территория») председателем собрания, Ивановой Елизаветы Валерьевны (управляющий клиентскими отношениями) секретарем собрания. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга: Иванова Елизавета Валерьевна (управляющий клиентскими отношениями), Дружинина Татьяна Карповна (собственник кв.16), Куликова Дарья Валерьевна (юрист).</p>	
<p><b>Вопрос 2:</b> Принятие решения об утверждении места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания по адресу: г. Екатеринбург, ул. Фучика, 3 офис 17, ООО «УЖК Территория».</p>	
<p><b>Вопрос 3:</b> Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги и (или) работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- утвердить перечень Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: замена внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;</li><li>- утвердить сроки выполнения Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не позднее 31.12.2023 г.;</li><li>- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не более 2 985 000 (Два миллиона девятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей;</li><li>- утвердить источник финансирования Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280888327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411;</li><li>- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту.</li></ul>	
<p><b>Вопрос 4:</b> Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги и (или) работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- утвердить перечень Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт и утепление деревянных дверей и замена деревянных дверей на алюминиевые двери, входящих в состав общего имущества; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;</li><li>- утвердить сроки выполнения Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не позднее 31.12.2024;</li><li>- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не более 1 630 000 (Один миллион шестьсот тридцать тысяч) рублей;</li><li>- утвердить источник финансирования Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280888327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411;</li><li>- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, на приемку</li></ul>	

выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

**Вопрос 5:** Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги и (или) работу по капитальному ремонту) на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт фасада переходных лоджий, входящих в состав общего имущества; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не позднее 31.12.2024;
- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не более 530 000 (Пятьсот тридцать тысяч) рублей;
- утвердить источник финансирования Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280888327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

**Вопрос 6:** Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги и (или) работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;
- утвердить сроки выполнения Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не позднее 31.12.2025;
- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не более 1 650 000 (Один миллион шестьсот пятьдесят тысяч) рублей;
- утвердить источник финансирования Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: использование денежных средств фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280888327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

**Вопрос 7:** Принять решение о наделении Дружининой Татьяны Карповны, собственника квартиры №16 в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга, лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга, уполномочено на участие в приемке выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных в пунктах 3 - 6 настоящего собрания собственников.

*Примечание: в случае, если собственник, уполномоченный на приемку выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписание актов выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утрачивает право собственности на квартиру в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга полномочия на приемку выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписание актов выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту утрачиваются.*

**Вопрос 8:** Принятие решения о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге от 300 000 рублей. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на определение срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов. По окончании срока действия депозитного договора размещенные на специальном депозите денежные средства возвращаются на специальный счёт вместе с начисленными процентами.

**Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться**

офис ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 86, второй этаж (в рабочее время)

Материалы, которые будут представлены на собрании:

1. Предложения ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта многоквартирного дома №88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.

**С уважением, инициатор собрания.**